



### CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

### C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

**"Lotto edificabile ad Osimo in via Edgardo Sogno, della superficie complessiva di Ha. 1.76.03 (ettari uno are settanta-sei centiare tre) il tutto descritto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 65 con le particelle 761, 944, 945, 962, 1014, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022 e 1023, R.D. Euro 81,66, R.A. Euro 77,95";**

appartenenti alla data del **26.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento** alla società **"COSMO S.R.L. in liquidazione"**, con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), **a**, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

\* \* \*

### S T O R I A

- **PARTICELLA 761** (ex part.41 che comprende la part.34);
- **PARTICELLA 1014** (ex part.979 ex part.760, ex part.41 che comprende la part.34);
- **PARTICELLA 1016** (ex part.965 ex part.757, ex part.35, comprende le partt.756 e 758 entrambe ex part.35);

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano ai signori:

**GIACCHETTA MARIO**, nato ad Osimo il 21 febbraio 1943, c.f.GCC MRA 43B21 G157G, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

**NICOLETTI OMBRETTA**, nata a Filottrano il 29 ottobre 1948, c.f.NCL MRT 48R69 D597D, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

**GIACCHETTA CLEMENTE**, nato ad Osimo il 14 giugno 1954, C.F.GCC CMN 54H14 G157X, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

**MONTECCHIANI LUCIANA**, nata a Osimo il 19 agosto 1956, c.f.MNT LCN 56M59 G157J, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Antonino Grassi in data 14.7.1988 rep.40442 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 20.7.1988 al n.7530 r.p..

2) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 6.4.2005 rep 9487/3984 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 15.4.2005 al n.5000 r.p. detti beni sono pervenuti alla società **"MIGAN S.R.L."** con sede in Ancona, c.f.02126010426. **(Nel titolo in Notaio specifica che gli immobili sono gravati da servitù di elettrodotto).**

Si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.189 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio

io Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74202/10484 con il quale la società "MIGAN S.R.L." delibera il trasferimento della sede sociale nel Comune di Porto San Giorgio.

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 21.12.2011 rep.76709/11809 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 30.12.2011 al n. 18098 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede a Porto San Giorgio, c.f. 02024360428.

#### S T O R I A

- **PARTICELLA 962** (derivante dalla fusione della part.638 ex part.36 con la part.640 ex part.605, ex 37);
- **PARTICELLA 1018** (derivante dalla fusione della part.963 ex part.638 ex part.36 con la part.640 ex part.605, ex 37);
- **PARTICELLA 1019** (derivante dalla fusione della part.963 ex part.638 ex part.36 con la part.640 ex part.605, ex 37);
- **PARTICELLA 1020** (derivante dalla fusione della part.963 ex part.638 ex part.36 con la part.640 ex part.605, ex 37);
- **PARTICELLA 1021** (derivante dalla fusione della part.963 ex part.638 ex part.36 con la part.640 ex part.605, ex 37);
- **PARTICELLA 1022** (derivante dalla fusione della part.963 ex part.638 ex part.36 con la part.640 ex part.605, ex 37);
- **PARTICELLA 1023** (derivante dalla fusione della part.963 ex part.638 ex part.36 con la part.640 ex part.605, ex 37);

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano alla società "**FINDORICA S.R.L.**" con sede in Ancona c.f.01120060429 in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Vittorio Bartoluzzi in data 23.5.1991 rep.24248, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 24.5.1991 al n.6117 r.p. ed in virtù atto di compravendita autenticato dal Notaio Giampaolo Bellaspiga in data 28.9.1996 rep.114442 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 17.10.1996 al n.10743 r.p. (N.B. **Nel titolo si precisa che sulle particelle 642, 646, 649 e 651 del foglio 65 sussiste una servitù perpetua di passaggio pedonale e per automezzi a favore della limitrofa proprietà Lanari**)

2) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 19.7.2005 rep.53133, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 21.7.2005 al n. 10091 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "MIGAN S.R.L." con sede in Ancona, c.f.02126010426

**Si precisa che** risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.189 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74202/10484 con il quale la società "MIGAN S.R.L." delibera il trasferimento della sede sociale nel Comune di Porto San Giorgio.

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 21.12.2011 rep.76709/11809 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 30.12.2011 al n. 18098 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede a Porto San Giorgio, c.f.

02024360428.

**S T O R I A**

- **PARTICELLA 944** (ex part.579, ex.22);

- **PARTICELLA 945** (ex part.579, ex.22).

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano al signor **GIULIODORI GILBERTO**, nato ad Osimo il 12 agosto 1945, c.f.GLD GBR 45M12 G157S in forza di successione in morte di Bontempi Gina, deceduta 25.4.1985 (dich.n.13 vol.176 - Ufficio Registro Ancona trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Ancona in data 16.12.1989 al n.12573 r.p.), in forza di sentenza dichiarativa di comunione tacita familiare emessa dal Tribunale di Ancona in data 19.6.1982 trascritta ai RR.II. di Ancona in data 20.9.1989 al n.9318 r.p. e al n.9322 r.p. ed atto di divisione a rogito del Notaio Guido Bucci in data 4.5.1990 rep.45183/8863 trascritto ai RR.II.di Anocna in data 15.5.1990 al n.5138 r.p..

2) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Massimo Baldassarri in data 25.6.2003 rep.7855/1842, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Ancona in data 27.6.2003 al n. 8331 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "**DIEMME IMMOBILIARE DI PIRANI VALTER & C. S.N.C.**" con sede a Osimo, c.f.01186510424.

3) Con atto di compravendita a rogito del Notaio Andrea Scocciati in data 22.7.2009 rep.22709/10105 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 30.7.2009 al n.10078 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "**MIGAN S.R.L.**" con sede ad Osimo, c.f.02126010426. (In detto atto la società' "**MIGAN S.R.L.**" si è impegnata a completamento dell'accordo alla realizzazione e costruzione, a sua totale spesa, delle mura in cemento armato confinanti con la particella 564 di proprietà della società "**DIEMME IMMOBILIARE DI PIRANI VALTER E C. - S.A.S.**" di dimensioni sia nei basamenti sia nelle elevazioni ed altezze adeguate alle opere da realizzare, nulla escluso. I confini ove tali manufatti saranno realizzati sono: ad ovest proprietà della stessa "**MIGAN SRL**" e parcheggio V3 di strada di lottizzazione; a nord strada di lottizzazione e parte del parcheggio V1 pubblico. Dette opere saranno costruite, realizzate e terminate entro il 31 dicembre 2009.)

**Si precisa** che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.189 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74202/10484 con il quale la società "**MIGAN S.R.L.**" delibera il trasferimento della sede sociale nel Comune di Porto San Giorgio.

4) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 21.12.2011 rep.76709/11809 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 30.12.2011 al n. 18098 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "**COSMO S.P.A.**" con sede a Porto San Giorgio, c.f. 02024360428.

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del **22.11.2019** su tali beni gravano le seguenti

**F O R M A L I T A'**

**1) Atto d'obbligo a rogito del Notaio Sandro Scoccianti** trascritto in data **22 giugno 1982 rep. n. 83451/13203, trascritto in data 25 giugno 1982 al n. 5226 r.p..**

**2) Convenzione edilizia** della durata di anni cinque per atto del Segretario Generale Giancarlo Gasparini in data 7.9.2006 rep.15124, **trascritta ai RR.II. di Ancona in data 20.9.2006 al n.14078 r.p.** contro la società "MIGAN S.R.L." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in **Catasto Terreni al foglio 65** con le originarie particelle **637, 638 porzione, 639, 640 porzione, 651, 654, 758, 760 porzione, 762, 791, 814, 816, 817, 818 e 819** e al **Catasto Fabbricati al foglio 65** con le originarie particelle **700, 793 e 812** oltre ad altri soggetti e ad altri immobili; **convenzione successivamente integrata** con atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 1.8.2012 rep.28744/13858 **trascritto ai RR.II. di Ancona in data 3.8.2012 al n. 10562 r.p.** contro la società "COSMO S.P.A." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in **Catasto Terreni al foglio 65** con le particelle **637, 638 porzione, 639, 640 porzione, 651, 654, 758, 760 porzione, 762, 791, 814, 816, 817, 818, 819 e 815** e al **Catasto Fabbricati al foglio 65** con le originarie particelle **793 e 812**; oltre ad altro soggetto e ad altri immobili.

**3) Convenzione edilizia** della durata di anni cinque per atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 23.2.2007 rep.16996/6474, **trascritta ai RR.II. di Ancona in data 21.3.2007 al n. 4601 r.p..** contro:

- la società "MIGAN S.R.L." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in **Catasto Terreni al foglio 65** con le originarie particelle **761, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967 e 979;**

- la società "DIEMME IMMOBILIARE DI PIRANI VALTER & C. S.N.C." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in **Catasto Terreni al foglio 65** con le originarie particelle **802, 960, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 952, 956, 957, 958, 959, 968 e 969;** oltre ad altri soggetti e ad altri immobili;;

**4) Ipoteca volontaria iscritta in data 14.9.2009 al n. 4678 r.p. a favore della "BANCA DELLE MARCHE SPA" per Euro 2.357.432,00 (contro la società "MIGAN S.R.L.")** a garanzia di apertura di credito in conto corrente fino ad Euro 1.178.716,00 per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 11.9.2009 rep.73833/10264 a gravare tutti gli immobili in oggetto ad eccezione delle particelle 944 e 945 del foglio 65.

**5) Ipoteca giudiziale iscritta in data 2.9.2015 al n.2171 r.p.** a favore della Cassa di Risparmio di Fermo Spa per Euro 390.000,00 (trecentonovantamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni.

**6) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ancona in data 24.3.2016 al n.3646 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);**

**7) Trascrizione in data 26.4.2018 al n.5468 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).**

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li due dicembre duemiladiciannove.